



FRATRIES

**Rejoignez un coliving
[extra]ordinaire à Nantes !**

Ouverture Avril 2022



Une maison moderne pour être bien chez soi et vivre (tous) ensemble !



Le meilleur du coliving.

Des chambres **meublées** avec salle d'eau privative, des **espaces communs** décorés avec goût & **privatisables** pour recevoir ses amis ! Une salle TV, une salle de sport, un grand jardin et même une piscine (si si !!)



Une maison à taille humaine.

Une belle maison à la taille d'une **grande famille** : **5 colocs jeunes pros & 5 avec handicap mental et cognitif.**

Ni trop grand, ni trop petit, juste ce qu'il faut.



Solo ou ensemble, dans un esprit de famille.

Les jeunes avec **handicap** sont **accompagnés par Etienne**, qui vit sur place en famille dans un appartement indépendant.

Un coliving **sans engagement** pour vous !



Venez vivre l'expérience Fratries !

Chacun a son **indépendance** tout en partageant une coloc et des **moments extraordinaires** : cours de sport, de cuisine, repas partagés, soirées ciné, apéro bbq, pool party... Avec Fratries on vit et on **s'enrichit ensemble de nos différences** !



Rejoignez Emma, Pauline, Axelle, Maxime et Valentin !



FRATRIES

Une **localisation exceptionnelle**, rue Albert Dory, à **15 min en tram (L3) ou Bus (C2)** de l'hypercentre.

Une maison de **plus de 500m²** entièrement rénovée et décorée avec goût,

Une **cuisine toute équipée** adaptée à la vie à plusieurs,

Une salle à manger, une buanderie,

Un grand **salon meublé avec cheminée** et bibliothèque, piano,

Un **patio et un grand jardin**, mobilier extérieur et BBQ, table de ping-pong,

Une **salle TV avec Netflix** et console de Jeux

Une **salle extérieure privatisable** pour recevoir ses amis ou faire du sport.

Et en prime, une **piscine chauffée !!!**



www.fratries.com

Fratries est un projet porté à 100% par un Fonds de Dotation, un organisme sans but lucratif. Il a pour mission d'accompagner et de développer de nouvelles formes d'habitats partagés.

Un loyer qui comprend (vraiment) tout et sans engagement !

	Studio meublé 30m ²	Fratries
Loyer meublé	600 €	inclus
Charges de copropriété	20 €	inclus
Electricité/Gaz	50 €	inclus
Assurance/RC	10 €	inclus
Fibre Optique Très Haut Débit	40 €	inclus
Netflix	9 €	inclus
Ménage	80 €	inclus
Produits essentiels	15 €	inclus
Piscine / Jardin	x	inclus
	824 €	à partir de 690 €

Les avantages du coliving Fratries

- + d'espaces
- + services inclus
- pas de caution
- + d'intimité
- + de confort
- de soucis



Réservez votre chambre, contactez nous !



emmanuel@fratries.com
06 37 74 74 93



www.fratries.com